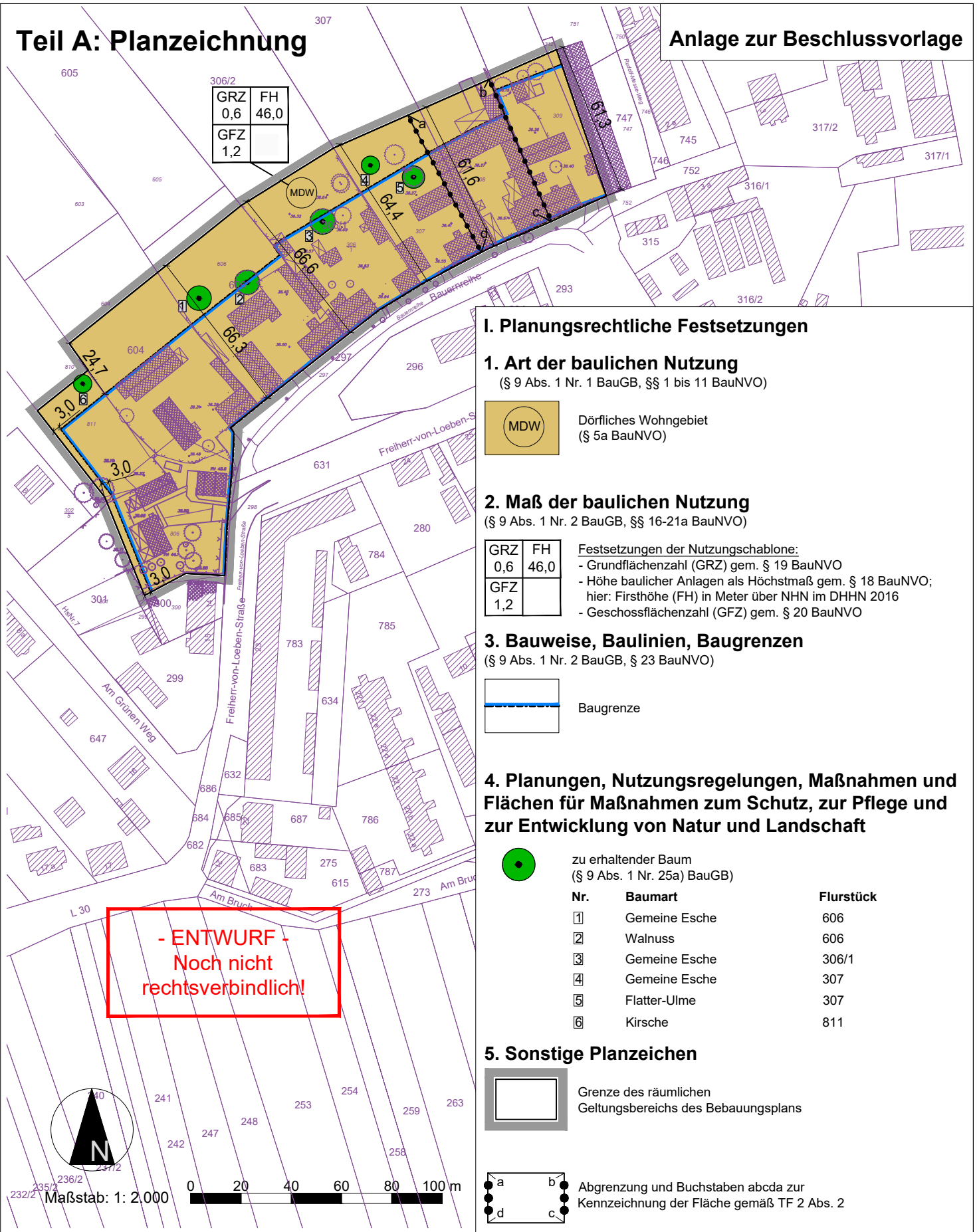


Teil A: Planzeichnung

Anlage zur Beschlussvorlage



GRZ	FH
0,6	46,0
GFZ	
1,2	

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Dörfliches Wohngebiet
(§ 5a BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

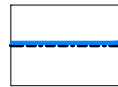
GRZ	FH
0,6	46,0
GFZ	
1,2	

Festsetzungen der Nutzungsschablone:

- Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß gem. § 18 BauNVO; hier: Firsthöhe (FH) in Meter über NNH im DHHN 2016
- Geschossflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



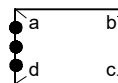
zu erhaltender Baum
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a) BauGB)

Nr.	Baumart	Flurstück
1	Gemeine Esche	606
2	Walnuss	606
3	Gemeine Esche	306/1
4	Gemeine Esche	307
5	Flatter-Ulme	307
6	Kirsche	811

5. Sonstige Planzeichen

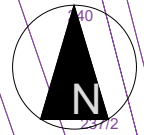


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

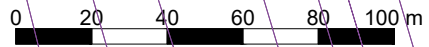


Abgrenzung und Buchstaben abcd a zur Kennzeichnung der Fläche gemäß TF 2 Abs. 2

- ENTWURF -
Noch nicht rechtsverbindlich!



Maßstab: 1: 2.000



Bebauungsplan "Bauernreihe" OT Schenkendorf-Krummensee, Stadt Mittenwalde

Stand: Entwurf, 05. April 2022

Plangrundlage: Vermesserplan vom 24.02.2021 und Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformationen Land Brandenburg © GeoBasis-DE/LGB (2020), Stand 14.04.2020

Bearbeitung durch: Plan und Recht GmbH - Bauleitplanung - Entwicklungsplanung - Regionalplanung
Oderberger Straße 40 - 10435 Berlin-Prenzlauer Berg - Tel.: 030 – 440 24 555

