

Planzeichnung



I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



sonstiges Sondergebiet
Nutzungseinschränkung nur SB-Markt
(§11 Abs. 2 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 bis 2a BauNVO)



Festsetzungen der Nutzungsschablone
- Grundflächenzahl GRZ gem. §19 BauNVO
- Anzahl der Vollgeschosse gem. §19 BauNVO

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Vorhabenbezogener Erschließungs- und Bebauungsplan "Nahversorger in Ragow" OT Ragow, Stadt Mittenwalde

Stand: Entwurf, 15.08.2025 Maßstab: 1:2000

Adresse: Eichenallee 3, 15749 Mittenwalde OT Ragow

Plangrundlage: Liegenschaftskarte ALKIS, Stand 02.07.2025

Bearbeitung durch: **Planungsbüro Just**, Dipl.Ing (FH) Thomas Just
Potsdamer Straße 10, 15749 Mittenwalde OT Ragow
buero@plan-just.de

