Maßnahmenkatalog mit Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten

Nr. Maßnahme

Demografie, Städtebau und Wohnen

➔ Z1 Bevorzugte Innenentwicklung

1 Pflege und Stärkung der Ortsinnenentwicklung durch Aktivierung von Baulücken und Leerständen

➔ vielfältiges nachhaltiges Wohnungsangebot für alle Bewohner/-innen und Zuziehenden unter Berücksichtigung des demografischen Wandels

5 Differenzierung des Wohnungsangebotes in allen OT durch Neuentwicklungen und damit Beförderung des Generationenwechsels in bestehenden Baugebieten

➔ Proaktive strategische Steuerung der Wohnbauflächenentwicklung

9 Anwendung des standardisierten, transparenten und verlässlichen Vorgehens zur Bewertung bestehender und Begleitung neuer Baulandentwicklungen in Ergänzung formaler Beteiligungsschritte

10 Mediation/Unterstützung kontroverser Abstimmungsprozesse bei Baulandentwicklungen

Soziale, medizinische Infrastruktur und Daseinsvorsorge

➔ Sicherung und Stärkung der Bildungs- und Betreuungslandschaft

14 Erhaltung und bedarfsgerechte Weiterentwicklung der Bildungs- und Betreuungsangebote z. B. Erweiterung GS Mittenwalde, KiTa Koboldhaus Motzen

17 Etablierung eines hauptamtlichen Jugendclubs zur Unterstützung Jugendlicher

➔ Sicherung und Ausbau der Erreichbarkeit der sozialen und medizinischen Infrastruktur

22 Stärkung und Verbesserung der vorhandenen medizinischen Infrastrukturen in OT, in Rückkopplung mit der kassenärztlichen Vereinigung und dem LK Dahme-Spreewald

26 Unterstützung der Etablierung des Ärztehauses in Mittenwalde u. a. durch Ansiedlung komplementärer Nutzung

Mobilität und Erreichbarkeit

➔ Erhalt und Ausbau der Infrastruktur bei gleichzeitigem Ausbau alternativer Mobilitätsangebote

32 Verbesserung der Multimodalität (z. B. durch Mobilitätshubs an Bahnhöfen, z. B. Fahrradbahnhof Motzen, sowie Bushaltestellen mit sicheren Fahrradabstellplätzen)

➔ Stärkung und Ausbau des ÖPNV und Verbesserung der Erreichbarkeit der OT

35 Verbesserung des ÖPNV-Angebotes durch alternative Angebote und damit der Erreichbarkeit der Ortsteile, vor allem mit dem Blick auf den Schülerverkehr sowie die Anbindung großer Arbeitgeber

➔ Pflege und Ausbau der Rad- und Fußwegeinfrastruktur sowie der Verkehrssicherheit

40 Zukunftsgerechter Neu-/Ausbau von Radwegen/ Lückenschlüssen in Kooperation mit den Landkreisen

kurzfristig 2024	Zeithorizont		Grobkosten- prognose	Finanzhilfen Anmerkungen
	mittelfristig 2025-28	langfristig 2028+		
	→	←	k.A.	ggf. Städtebauförderung
	→	←	k.A.	ggf. Städtebauförderung
→ ←			keine	Verwaltungshandeln
→ ←			25.000	
→ ←			k.A.	
→	←		850.000 + 50.000/Jahr	(Gebäudekosten, Personalkosten) ggf. Städtebauförderung, LEADER,
→	←		k.A.	
→ ←			35.000	(Machbarkeitsstudie), ggf. Städtebauförderung
→ ←			k.A.	ggf. Städtebauförderung
→ ←			k.A.	
→ ←			45.000	(Radwegekonzept mit Kostenplan) LEADER-Förderung

KOSTENTABELLE SCHLÜSSELMASSNAHMEN

Nr. Maßnahme

Wirtschaft, Energie, Landwirtschaft und Nahversorgung

➔ Unterstützung einer ortsspezifischen nachhaltigen Unternehmensvielfalt in Mittenwalde

56 Ausgewogene Mischung an kleinen, mittelständischen und großen Unternehmen bei der Gewerbeflächenentwicklung unterstützen

➔ Weiterentwicklung bestehender und konzentrierter Erschließung neuer Gewerbeflächen

61 Entwicklung wirtschaftlicher/gewerblicher Potenzialflächen

63 Kontinuierliche Weiterentwicklung der Gewerbegebiete an sich verändernde Anforderungen

64 Nachhaltige Anbindung und Erreichbarkeit alter und neuer Wirtschaftsstandorte

73 Erarbeitung eines Potenzialkonzeptes für PV-Freiflächenanlagen mit Fokus auf die Mehrfachnutzung bereits versiegelter Flächen wie Dächer, Parkplätze und die Steuerung von Flächenneuausweisungen zur Erzeugung regenerativer Energien

Freizeit, Kultur und Tourismus

➔ Stärkung und Vernetzung der bestehenden lokalen Kulturszene

79 Schaffung von multifunktional nutzbaren Räumen/ Möglichkeitsorten für Feiern/Konzerte in Form eines Hauses der Vereine oder Mehrgenerationenhäuser in Ortsteilen

➔ Attraktivierung und Ausbau von Freizeitangeboten

82 Pflege und Schaffung von multifunktionalen Räumen und Plätzen mit Aufenthaltsqualität und robusten Angeboten für eine flexible und mehrgenerationsgeeignete Freizeitnutzung in den OT

83 Ausbau der Spielplatzangebote (unterschiedliche Altersgruppen und Bedürfnisse)

➔ OT-Gemeinschaft und Mitwirkung

93 Schaffung von Räumlichkeiten für Jugendarbeit in den OT

➔ Stärkung der Wertschöpfungskette durch bessere Verknüpfung land- und wasserseitiger Aktivangebote

100 Klare Positionierung der Verwaltung zur Weiterentwicklung des Themas Tourismus durch personelle Untersetzung

105 Aufwertung einzelner Strandbäder zu wassertouristischen „Leuchttürmen“ durch Ausbau Badestellen, Steganlagen, Rast-/ Spielplätzen

➔ Stärkung und Ausbau des Radtourismus und der Alltagsmobilität

109 Lückenschluss und Pflege des Radwegenetzes zwischen den Ortsteilen

Zeithorizont gm. Art. 70 Gemeindeordnung FS BY			Grobkosten- prognose in EUR	Finanzhilfen Anmerkungen
kurzfristig 2024	mittelfristig 2025-28	langfristig 2028+		
→		←	k.A.	
→	←		k.A.	Verwaltungshandeln
→		←	k.A.	Private Maßnahmen
→		←	k.A.	
→	←		k.A.	ggf. Städtebauförderung
→ ←			1.500.000/Gebäude	ggf. Städtebauförderung
→ ←			i.V.m. Maßnahme 83	ggf. Städtebauförderung
→	←		150.000/Spielplatz	ggf. Städtebauförderung
→ ←			i.V.m. Maßnahme 82 und 83	ggf. Städtebauförderung, LEADER
→	←		50.000/Jahr	Verwaltungshandeln
→	←		laufend	ggf. Städtebauförderung, LEADER, GRW
→ ←			k.A.	LEADER

KOSTENTABELLE SCHLÜSSELMASSNAHMEN

Nr. Maßnahme

Landschaft, Biodiversität und Freiraum

➔ Entwicklung einer übergeordneten Strategie zur Natur und Landschaftsraumentwicklung

121 Aktualisierung des Landschaftsplans, inkl. Wasserkonzept für Mittenwalde in Rückkopplung mit Landschaftsrahmenplan und Ausgleichmaßnahmen

➔ Schutz und Pflege des Naturraumes sowie Erhalt und Ausbau von Biodiversität

127 Erhalt und Ausbau der Biodiversität durch Maßnahmen wie Blühstreifen, Streuobstwiesen

128 Stadtgrün fördern, strukturieren und priorisieren (Grünordnungsplan)

129 Pflege und Anpassung der Waldbestände, Waldvergütung etc.

➔ Schutz und Pflege des Bodens sowie Sicherung eines nachhaltigen Wasserhaushaltes

135 Schaffung von CO₂-Senken, z. B. Verringerung der Austrocknung von Moor-/Feuchtgebieten durch Ausbau von Wasserrückhaltung

137 Nutzung der Entwässerungsgräben zum Leiten des Wassers

Zeithorizont gm. Art. 70 Gemeindeordnung FS BY			Grobkosten- prognose in EUR	Finanzhilfen Anmerkungen
kurzfristig 2024	mittelfristig 2025-28	langfristig 2028+		
→		←	250.000	ggf. Städtebauförderung
→	←		i.V.m. Maßnahme 121	ggf. Städtebauförderung
→	←		20.000	ggf. Städtebauförderung
→		←	i.V.m. Maßnahme 121.	Private Maßnahmen
→	←		i.V.m. Maßnahme 121.	ggf. Städtebauförderung
→	←		i.V.m. Maßnahme 121	ggf. Städtebauförderung