

Generationspark Brusendorf, Mittenwalde



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
- SO Sondergebiet (SO)

2. Maß der baulichen Nutzung

- II+D** Angabe der Vollgeschosse + ausgebautem Dachgeschoss
- GR = 1.500 m² Grundfläche baulicher Anlagen als Höchstmaß
- FH = 10 m Firsthöhe über NHN als Höchstmaß

3. Baugrenzen

- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- Private Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Sonstige Planzeichen

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- mit Geh-, Radfahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- A Abgrenzung für Anlagen von Außenwerbung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 Abs. 1 Nr. 2 BbgO)
- B
- C
- D
- Verbindung von Gebieten



Maßstab 1:1.000 (im Original)



Gesellschaft für Planung
Umwelt - Stadt - Architektur

GfP

Stand: 20.11.2023