

Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR · Lindenstraße 34 · 14467 Potsdam

HiBU Plan GmbH  
Groß Kienitzer Dorfstr. 15  
15831 Blankenfelde-Mahlow

561/25  
Tel: 0331/201 55-53

Potsdam, 7. Mai 2025

per email: beteiligung@hibuplan.de

## Stellungnahme der o.g. anerkannten Naturschutzverbände zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohngebiet“ der Stadt Mittenwalde, OT Brusendorf

Sehr geehrte Damen und Herren,

die im Landesbüro vertretenen anerkannten Naturschutzverbände Brandenburgs bedanken sich für die Beteiligung und übermitteln Ihnen ihre Stellungnahme, Äußerung und Einwendung zum o.g. Verfahren:

Falls der Geltungsbereich der Änderung nicht vollständig in den Gültigkeitsgrenzen des Bebauungsplanes Nr. 7 liegt, handelt es sich u. E. nicht um eine Änderung, sondern um eine Neuaufstellung.

Mit einer Größe von 0,55 ha ist die geplante Bebauung aus unserer Sicht vertretbar. Im FNP ist die Fläche als Wohngebiet dargestellt. Die geplante Bebauung grenzt an drei Seiten an die bestehende Bebauung. Aus städtebaulicher Sicht sind allerdings das Bauen in der 2. Reihe sowie die Erschließung als Hammergrundstück ungünstig.

Für den Eingriff in Natur und Landschaft sowie die Fällung der Stechfichte sind Kompensationsmaßnahmen erforderlich.

Wir bitten um eine weitere Beteiligung in diesem Verfahren. Für den Fall, dass in dieser Sache ein das Verfahren beendender Bescheid ergeht (Zustimmung, Ablehnung, Einstellung), beantragen wir auf Grundlage von §3 Abs. 1 UIG deren Übersendung mit Eingangsbestätigung, vorzugsweise per E-Mail an info@landesbuero.de.

Mit freundlichen Grüßen,

i.A. Axel Heinzel-Berndt