



Katastervermerk

Die Datengrundlage wurde am 09.05.2016 vom GIS-Koordinator der Stadt Mittenwalde zur Verfügung gestellt.

Es wird bescheinigt, dass

- die verwendete Planunterlage den Inhalt des Liegenschaftskatasters enthält,
- die Plangrundlage hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei ist,
- die Übertragbarkeit der Grenzen in die Örtlichkeit einwandfrei möglich ist.

....., den

(Siegel)

Unterschrift

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. v. 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) Bekanntmachung der Neufassung vom 17. September 2008 (GVBl. I Nr. 14 S. 226), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I/10 Nr. 39)

Textliche Festsetzungen

Festsetzungen nach Landesrecht gemäß § 9 Abs. 4 BauGB

1. Das von den Dachflächen anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück, zu versickern gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 54 Abs. 4 BbgWG.
2. Die Dächer der Wohngebäude sind in Form von Sattel-, Walm-, Krüppelwalm- oder Zeltdächern auszuführen.
3. Die max. zulässige Dachneigung für die Wohngebäude beträgt 45°.
4. Grundstücks- und Garagenzufahrten sind in wassergebundener Decke, Fugenpflaster oder Rasengittersteinen auszuführen.

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§9, Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Plangrundlage

Flurstücksgrenze 14 Flurstücknummer
 Gebäude mit Hausnummer

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mittenwalde hat am xx.xx.2016 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Wohngebiet Seebadallee Motzen“ gefasst. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mittenwalde, den

(Siegel)

Bürgermeister

2. Der Bebauungsplan „Wohngebiet Seebadallee Motzen“ der Stadt Mittenwalde wurde am von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.

Mittenwalde, den

(Siegel)

Bürgermeister

3. Der Bebauungsplan „Wohngebiet Seebadallee Motzen“ der Stadt Mittenwalde wird hiermit ausgefertigt.

Mittenwalde, den

(Siegel)

Bürgermeister

4. Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „Wohngebiet Seebadallee Motzen“ der Stadt Mittenwalde sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt, Ausgabe Nr. ... vom ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Mittenwalde, den

(Siegel)

Bürgermeister



Projekt: Bebauungsplan der Innenentwicklung "Wohngebiet Seebadallee Motzen" der Stadt Mittenwalde	Proj.-Nr.: 16-027
	Koordinatensystem: ETRS 89
	Fassung: Satzung
	Planungsstand: Nov. 2016
Titel: Satzung	bestätigt vom Auftraggeber: Datum / Unterschrift
Maßstab : 1 : 500	Anschrift Auftraggeber: Stadt Mittenwalde Rathausstraße 8 15749 Mittenwalde
Auftraggeber: Stadt Mittenwalde	Bearbeiter: J. Volk
LANDPLAN GmbH 15537 Erkner, Am Wasserwerk 11 Telefon (03362) 5844-0 Fax (03362) 75043 Internet: http://www.landplan.de	gezeichnet: 04.11.2016 Sabine Ely
	geprüft: 04.11.2016 J. Volk
	Zeichnung-Nr.: