

# Planteil A



## Legende

### Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet, das der Erholung dient
- SO  
WOCH Zweckbestimmung Wochenendhausgebiet

C D E F G C siehe TF 6

### Maß der baulichen Nutzung

- 5750 m<sup>2</sup> Grundfläche (GR)
- I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. I

### Bauweise

- o offene Bauweise

### Verkehrsflächen

- private Straßenverkehrsflächen

### Grünflächen

- private Grünfläche
- NATurnaHE ERHOLUNG /  
HANGSICHERUNG Zweckbestimmung Naturnahe Erholung / Hangsicherung
- SPIELPLATZ /  
VEREINSPLATZ Zweckbestimmung Spielplatz / Vereinsplatz

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfläche
- B siehe TF 8

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Schutz von Ufer und Feuchtwaldvegetation

### Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

- Biotop nach § 30 BNatSchG

### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- T Löschwasserversorgung Entnahmestelle
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

- Gemeinschaftsanlagen
- GSt Zweckbestimmung Gemeinschaftsstellplätze
- Abfall Zweckbestimmung Fläche zur Bereitstellung der Abfallbehälter

### Nachrichtliche Übernahme

- L Landschaftsschutzgebiet

### Planzeichen ohne Normcharakter

- |   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | Nutzungsschablone          |
| 1 | zulässige Grundfläche (GR) |
| 2 | Geschossigkeit             |
| 3 | Bauweise                   |

### Darstellungen der Plangrundlage

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. 100  
Flur 17 Flurstücksnummer, Flurnummer



## Bebauungsplan

Tonseegelände Motzen

## STADT MITTENWALDE

GRUPPE PLANWERK  
Stadtplaner Architekten Ingenieure  
Pariser Straße 1  
10719 Berlin

Stand: Oktober 2016

