

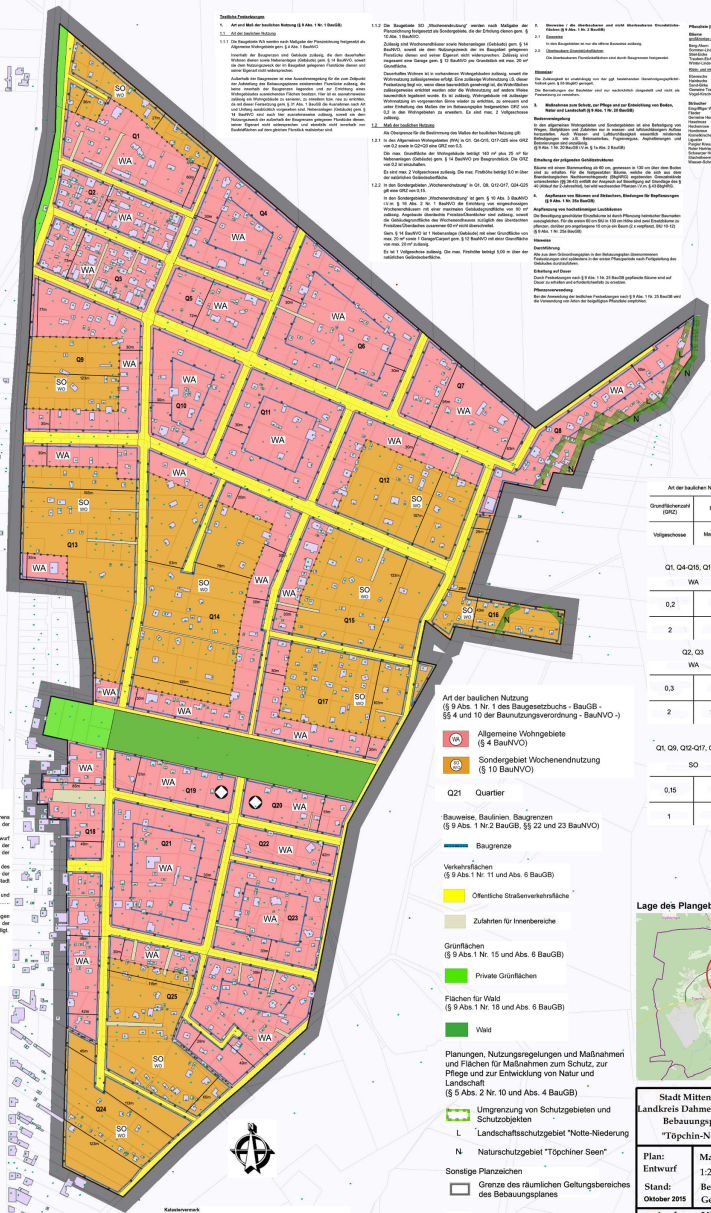
# Bebauungsplanung "Töpchin-Nord", Ortsteil Töpchin, Stadt Mittenwalde

## Zentrale Aussagen

1. Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes bis zum Jahr 2035 steuern.
2. Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes bis zum Jahr 2035 steuern.
3. Der Bebauungsplan soll die Entwicklung des Stadtgebietes bis zum Jahr 2035 steuern.

- 1.13 Die Bauplanung ist als Bauplanung zu verstehen, die die Entwicklung des Stadtgebietes bis zum Jahr 2035 steuert.
- 1.14 Die Bauplanung ist als Bauplanung zu verstehen, die die Entwicklung des Stadtgebietes bis zum Jahr 2035 steuert.
- 1.15 Die Bauplanung ist als Bauplanung zu verstehen, die die Entwicklung des Stadtgebietes bis zum Jahr 2035 steuert.

- Planungsinhalte**
- 1.16 Die Bauplanung ist als Bauplanung zu verstehen, die die Entwicklung des Stadtgebietes bis zum Jahr 2035 steuert.
  - 1.17 Die Bauplanung ist als Bauplanung zu verstehen, die die Entwicklung des Stadtgebietes bis zum Jahr 2035 steuert.
  - 1.18 Die Bauplanung ist als Bauplanung zu verstehen, die die Entwicklung des Stadtgebietes bis zum Jahr 2035 steuert.



### Art der baulichen Nutzung

Grundflächen (m²)	Max. Flächhöhe
Q1, Q4, Q5, Q7, Q25	WA
0,2	0
2	9,0 m
Q2, Q3	WA
0,3	0
2	9,0 m
Q1, Q8, Q9, Q17, Q24, Q25	SO
0,15	0
1	5,0 m

### Lage des Plangebietes



- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVVO)
- SO Sondergebiete Wochenendnutzung (§ 10 BauVVO)
- Q21 Quartier

Bauweise, Bauform, Baugruppen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauZBauG, §§ 22 und 23 BauVVO)

- Baugruppe
- Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauZBauG)
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Zufahrten für Innenbereiche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauZBauG)
- Grüflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauZBauG)
- Private Grüflächen
- Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauZBauG)
- Wald

- Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauZBauG)
- Umzäunung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
- L Landschaftsschutzgebiet "Notte-Niederung"
- N Naturschutzgebiet "Töpchin-See"

- Sonstige Planzeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Alltagsverdachtsfläche

**Verfahrensmerkmale**

**Zustimmung**

1. Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... die Erteilung des Verwehrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.
2. Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... die Erteilung des Verwehrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes abgelehnt. Die Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.
3. Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... die Erteilung des Verwehrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes abgelehnt. Die Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.
4. Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... die Erteilung des Verwehrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes abgelehnt. Die Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.

**Verfahrensmerkmale**

**Zustimmung**

1. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.
2. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.
3. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.

**Verfahrensmerkmale**

**Zustimmung**

1. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.
2. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.
3. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.

**Verfahrensmerkmale**

**Zustimmung**

1. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.
2. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.
3. Der Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Mittenwalde Nr. ... veröffentlicht.

**Kartenanmerkung**

Die vorliegende Planzeichnung enthält den Stand der Lageverhältnisse und wird als verbindliches Bauplanungsinstrument verwendet. Alle Angaben sind ohne Gewähr. Die Verantwortlichkeit für die Richtigkeit der Angaben liegt bei den Auftraggebern.

**Landkreis Dahme-Spreewald**  
**Bebauungsplan**  
**"Töpchin-Nord"**

Plan:	Maßstab:
Entwurf	1:2.000
Stand:	Bearb.:
Oktober 2016	Gez.:

**Andreas Kiemmer**  
 Dipl.-Ing. Kiemmer  
 14712 Rathenow  
 Tel.: 03761-9893320  
 Kiemmer-Stadtplanung@t-online.de