

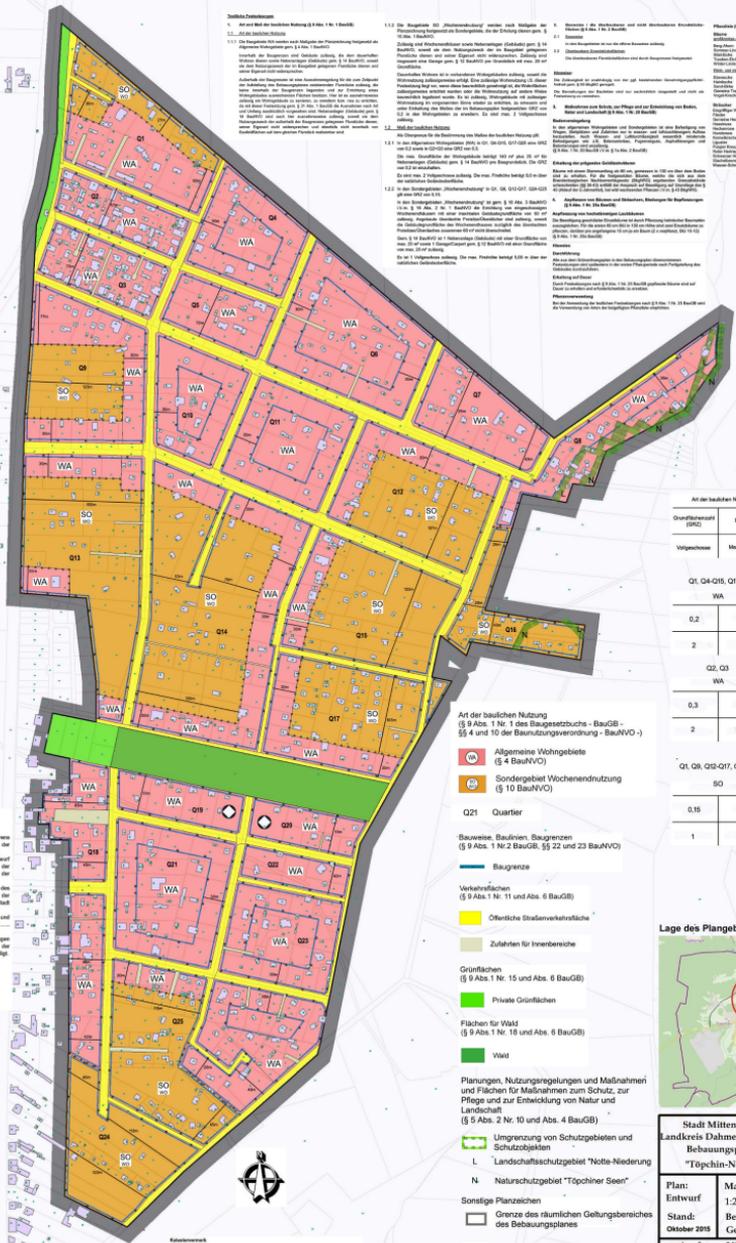
Bebauungsplan "Töpchin-Nord", Ortsteil Töpchin, Stadt Mittenwalde

Zentrale Zusammenfassung

1. Der Bebauungsplan wird mit Wirkung vom 01.01.2015 in Kraft gesetzt.
2. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.
3. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

- 1.13 Die Baugruben sind abzustimmen und sind im Rahmen der Baugrubensicherung zu genehmigen. Die Baugrubensicherung ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.
- 1.14 Die Baugrubensicherung ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.
- 1.15 Die Baugrubensicherung ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

- 1.16 Die Baugrubensicherung ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.
- 1.17 Die Baugrubensicherung ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.
- 1.18 Die Baugrubensicherung ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.



Verfahrensweg

1. Der Bebauungsplan wird mit Wirkung vom 01.01.2015 in Kraft gesetzt.

2. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

3. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

4. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

5. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

6. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

7. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

8. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

9. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

10. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

11. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

12. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

13. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

14. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

15. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

16. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

17. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

18. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

19. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

20. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

21. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

22. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

23. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

24. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

25. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

26. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

27. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

28. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

29. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

30. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

31. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

32. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

33. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

34. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

35. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

36. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

37. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

38. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

39. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

40. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

41. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

42. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

43. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

44. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

45. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

46. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

47. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

48. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

49. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

50. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

51. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

52. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

53. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

54. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

55. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

56. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

57. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

58. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

59. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

60. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

61. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

62. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

63. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

64. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

65. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

66. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

67. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

68. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

69. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

70. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

71. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

72. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

73. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

74. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

75. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

76. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

77. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

78. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

79. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

80. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

81. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

82. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

83. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

84. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

85. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

86. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

87. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

88. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

89. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

90. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

91. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

92. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

93. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

94. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

95. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

96. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

97. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

98. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

99. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

100. Der Bebauungsplan ist Bestandteil des Bebauungsplans der Stadt Mittenwalde Nr. 1/2015.

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenart (GRZ)	Bezeichnung
Q1, Q4, Q7, Q12, Q25	WA
Q2	0,2
2	9,0 m
Q2, Q3	WA
Q3	0,3
2	9,0 m
Q1, Q8, Q13, Q14, Q24, Q25	SO
Q4	0,4
1	5,0 m

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 4 und 10 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- SO Sondergebiete Wochenendnutzung (§ 10 BauNVO)

Q21 Quartier

Bauweise, Bauform, Baugraben (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugruppe

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Zufahrten für Innenbereiche

Größenflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Größenflächen

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Wald

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
- Landschaftschutzgebiet "Notte-Niederung"
- Naturschutzgebiet "Töpchin-See"

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Alltagsverdachtsfläche



Plan: Entwurf	Maßstab: 1:2.000
Stand: Oktober 2015	Bearb.: KI Gez.: KI

Andreas Kiemmer
Dipl.-Ing. Kiemmer
Kiemmer-Str. 49
14712 Rathenow
Tel.: 03761-9893320
Kiemmer-Stadtplanung@töpchin.de