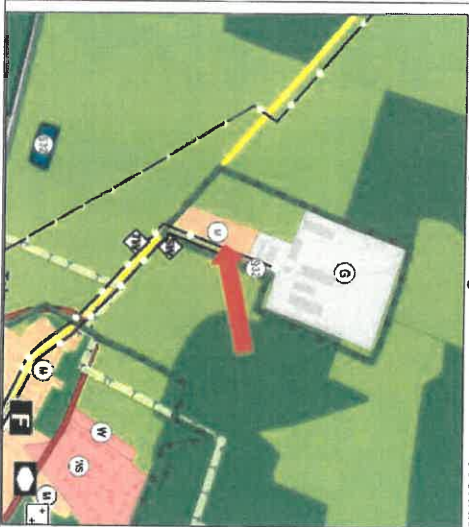



Festsetzungen	Verfahren	Planzeichenerklärung zur Übersichtskarte „Geltungsbereich“
<p>1. Festsetzung zur Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wird ein „Sondergebiet Kindertagespflege“ festgesetzt. 1.2 Vorhandene Wohngebäude haben Bestandsschutz. 1.3 Wohnungen für Aufsichts- und Beraterspersonen sind zugelassen. <p>2. Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB):</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Zum Zwecke der Tagespflege überbaubare Grundstücksfläche 120 qm. (§ 23 BauNVO) 2.2 Als Baugrenzen werden die Abstandslinien gemäß §9 BbgSO festgesetzt. 3. Githydrologische Festsetzungen (§9 Abs. 1 Nr.20 BauGB) <p>Die Pflanzung von 3 Bäumen und 90 m² einer 3-reihigen Hecke (Mindestbreite 5m) aus überwiegend heimischen Gehölzen wird hier, gemäß Umweltbericht, festgesetzt. Die Heckenpflanzung hat an der Seite „Teizer Siedlung“ zu erfolgen, abhängig von Einfahrt und Wegen nach Baufertigstellung.</p> <p>4. Verkehrsflächen</p> <p>Gemäß § 24 BbgStVG dürfen außerhalb der Ortsdurchfahrten längs der Kreisstraße Hochbauten jeder Art in einer Entfernung bis zu 20 m, gemessen an äußeren Rand der für den Kraftfahrzeugverkehr bestimmten Fahrbahn nicht errichtet werden. Eine Zu- und Abfahrt über die Kreisstraße wird ausgeschlossen.</p> <p>5. Festsetzungen nach Landesrecht (§9 Abs. 4 BauGB)</p> <p>Das gesamte anfallende Niederschlagswasser sollte unter Beachtung des § 34 Abs. 4 Satz 1 BbgVG zur Grundwasserneubildung genutzt und zu Versickerung gebracht werden.</p>	<p>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mittenwalde hat am 22.05.2017 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Sondergebiet Kindertagespflege OT Teiz, Teizer Siedlung 2“ gefasst. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mittenwalde, den</p> <p>(Siegel)</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Der Bebauungsplan „Sondergebiet Kindertagespflege OT Teiz, Teizer Siedlung 2“ der Stadt Mittenwalde wurde am von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen.</p> <p>Mittenwalde, den</p> <p>(Siegel)</p> <p>Bürgermeister</p> <p>Der Bebauungsplan „Sondergebiet Kindertagespflege OT Teiz, Teizer Siedlung 2“ der Stadt Mittenwalde wird hiermit ausfertigt.</p> <p>Mittenwalde, den</p> <p>(Siegel)</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Planzeichenerklärung zur Übersichtskarte „Geltungsbereich“</p> <ul style="list-style-type: none"> — Geltungsbereich — Gebäude (Kartengrundlage) — Furstückgrenze 306 Furstücknummer 2 — Oberflurhydrant — Neu anzupflanzender Baum — Neu anzupflanzende Hecke <p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808) m.W.v. 29.07.2017, Stand: 05.01.2018 aufgrund Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193)</p> <p>Planzeilenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)</p> <p>Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) vom 16. Mai 2016</p>
<p>Lage des B-Plangebiets dargestellt im FNP-Ausschnitt</p> 		<p>Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Kindertagespflege“ im OT Teiz, Teizer Siedlung 2</p>

Projekt: **Bebauungsplan „Sondergebiet Kindertagespflege“ im OT Teiz, Teizer Siedlung 2**

Titel: **Text-Bebauungsplan**

Stand: **Februar 2018**

Auftraggeber: **Stadt Mittenwalde
Rathausstraße 8 15749 Mittenwalde**

Auftragnehmer: **15537 Erkner, Am Wasserwerk 11
Fon (03362) 58440, Fax (03392) 75043
www.landplan.de, postmaster@landplan.de**

Planung: **Dipl.-Ing (FH) Jacqueline Volk**

LANDPLAN GMBH

