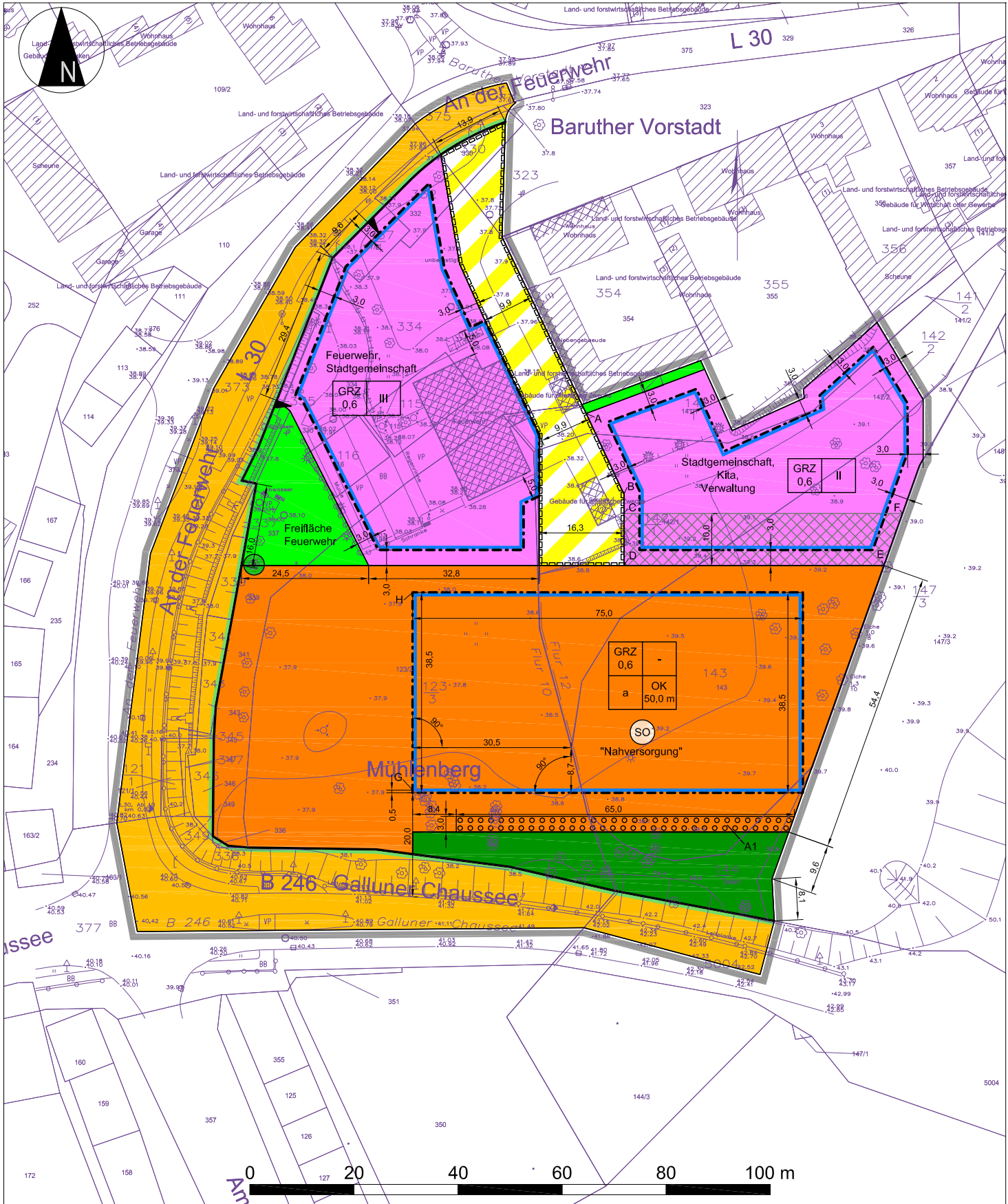


Bebauungsplan „An der Feuerwehr - Gemeinbedarf und Nahversorgung“ der Stadt Mittenwalde

Anlage 5

Stand: 04.11.2019, Satzungsfassung
Maßstab: 1: 1.000

Plangrundlage: Vermesserplan vom 09.03.2019



Bebauungsplan „An der Feuerwehr - Gemeinbedarf und Nahversorgung“ der Stadt Mittenwalde

Planzeichenerklärung entsprechend PlanZV

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO 2017)



Sondergebiet
Zweckbestimmung: Nahversorgung
(§ 11 BauNVO 2017)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO 2017)

GRZ Grundflächenzahl
0,6 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO 2017)

II Zahl der Vollgeschosse
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO 2017)

OK Höhe der Oberkante in Meter über NHN im DHHN 2016
50,0 m (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO 2017)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO 2017)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO 2017)

a abweichende Bauweise gemäß textlicher Festsetzung 7

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
- Feuerwehr, Stadtgemeinschaft
- Stadtgemeinschaft, Kita, Verwaltung

5. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



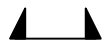
Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



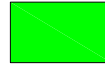
private Verkehrsfläche



Ein- und Ausfahrtbereich

6. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

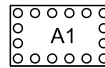


Öffentliche Grünfläche

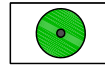


private Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen gemäß TF 11
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen



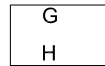
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Umgrenzung der Fläche CDEFC mit Festsetzung gemäß textlicher Festsetzung 14

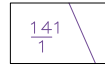


Punkte G - H mit Festsetzung gemäß textlicher Festsetzung 6

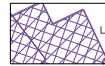
II. Darstellungen ohne Normcharakter

← 20,0 → Vermaßung in Meter

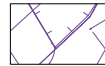
III. Darstellungen der Kartengrundlage



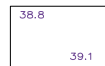
Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



vorhandenes Gebäude



Topographie



Geländehöhe in Meter über NHN im DHHN 2016